

Liebe Gäste,

Sie haben vor einiger Zeit bei uns eine Reservierung getätigt oder interessieren sich für einen Aufenthalt im kommenden Jahr.

Anliegend senden wir Ihnen die Buchungsunterlagen für das Jahr 2025.

Wir haben vor zwei Jahren eine umfangreiche Sanierung aller Gästezimmer und Gruppenräume durchgeführt. Alle Gästezimmer verfügen nun über eine eigene Sanitäreanlage mit Du/WC und sind mit neuem Mobiliar ausgestattet. Die knapp fünf Millionen Euro Investitionssumme haben sich gelohnt. Unsere Gäste geben uns sehr gute Rückmeldungen und sind begeistert. Das freut uns sehr.

Die Situation der Kostensteigerungen in der letzten Zeit trifft uns genauso, wie alle anderen Unternehmen und Privathaushalte. In den letzten drei Jahren haben wir die tatsächlichen Kostensteigerungen nicht in der angefallenen Höhe an unsere Gäste weitergegeben, um ihnen den Aufenthalt auch finanziell gut ermöglichen zu können und haben – im Gegensatz zu vielen anderen Freizeithäusern/Beherbergungsbetrieben - auch von nachträglichen Preiserhöhungen abgesehen.



In den Nachrichten hören wir von einer Inflationsrate von 2,2%. Diese Inflationsrate ist auf die Ausgaben der privaten Haushalte ausgelegt und ist nicht aussagekräftig für die Erhöhungen, die uns hier in unserem Freizeithaus betreffen. Uns erreichen auch in den letzten Wochen regelmäßig kurzfristige Erhöhungen unserer Lieferanten im Bereich von 5% bis 12%.

Sehr stark erhöht haben sich seit diesem Jahr ebenfalls unsere Personalkosten. Unsere Mitarbeitenden werden nach dem Tarifvertrag der Diakonie Kurhessen Waldeck bezahlt. Die Gehälter liegen damit oft höher als bei Beherbergungsbetrieben die nach Haustarif bezahlen oder die anderen Verbänden angeschlossen sind. Zum einen ist für uns der Tarifvertrag bindend, zum andern leisten unsere Mitarbeitenden sehr viel, uns ist eine faire Bezahlung ihrer Arbeit wichtig.

Da sich unser Haus selbst tragen muss und wir keine Förderungen für das Haus erhalten, sind wir gezwungen, die Preise an zu passen, um die Kosten entsprechend decken zu können.

Wir haben lange überlegt, wie wir die zukünftigen Preise gestalten können. Am meisten spürbar werden die Erhöhungen für unsere Gäste, die längere Aufenthalte bei uns buchen. Bislang haben wir für Verlängerungsnächte ab der fünften Nacht einen geringeren Preis in Rechnung gestellt, als für die ersten vier Nächte. Die meisten Kosten fallen jedoch unabhängig davon an, ob unsere Gäste vier Nächte oder länger bei uns bleiben. Die günstigeren Preise für die Verlängerungsnächte sind für uns bei Weitem nicht mehr auskömmlich. Damit der Sprung nicht zu stark auf einmal ausfällt, werden wir die Preise für die Verlängerungsnächte schrittweise anheben, so dass sie ab dem Jahr 2027 auf dem Niveau der Preise für die ersten vier Nächte liegen.

**Haus- und Rechnungsanschrift**

Freizeithaus MS Waterdelle  
Hindenburgstraße 142, 26757 Borkum  
Tel.: +49 (0) 4922 92358-0; Fax: -13  
waterdelle@cvjm.de  
[www.freizeithaus-waterdelle-borkum.de](http://www.freizeithaus-waterdelle-borkum.de)

**Bankverbindung**

Evangelische Bank eG  
BIC: GENODEF1EK1  
IBAN: DE05 5206 0410 0000 0055 41

**Präses:** Steffen Waldminghaus  
**Generalsekretär:** Hansjörg Kopp  
**Geschäftsführer:** Rainer Heid

Amtsgericht Kassel, VR 1338  
Steuernummer: 2625050655

Ein Haus des  
CVJM-Gesamtverbandes in  
Deutschland e. V.



-2-

Wir bitten sehr um Verständnis für diesen Schritt, den wir uns lange überlegt haben. Uns ist bewusst, dass wir damit rechnen müssen, dass die ein oder andere Gruppe ihren Aufenthalt evtl. um eine Nacht verkürzt. Bitte haben Sie im Blick, dass sich in der Regel auch die Löhne/Gehälter der Eltern erhöht haben und sich daher auch unsere Erhöhung etwas relativiert. Ich bin mir sicher, dass sich der Aufenthalt auf Borkum und in unserem Haus für Sie und die Teilnehmenden lohnt und zu einem tollen Erlebnis wird.

Da wir bis jetzt noch sehr viele Anfragen erhalten, auch für die bereits von Ihnen reservierten Termine, bitten wir Sie um baldmöglichste Rückmeldung und Zusendung des Buchungsvertrages. Wir werden das nächste Jahr sehr zügig mit festen Buchungen belegen müssen um sicher zu gehen, dass keine Lücken bleiben.

Wir weisen aus aktuellem Anlass noch einmal darauf hin, dass bei Absagen einzelner Teilnehmenden oder bei Absage der gesamten Fahrt ab 180 Tage vor Anreise Stornokosten anfallen. Daher empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Wir sind gespannt auf die vor uns liegende Zeit und freuen uns, wenn wir Sie auch im nächsten Jahr (wieder) bei uns begrüßen dürfen.

Mit herzlichen Grüßen von Borkum.



Stefan Schneider

(Hausleiter)

**Haus- und Rechnungsanschrift**

Freizeithaus MS Waterdelle  
Hindenburgstraße 142, 26757 Borkum  
Tel.: +49 (0) 4922 92358-0; Fax: -13  
waterdelle@cvjm.de  
[www.freizeithaus-waterdelle-borkum.de](http://www.freizeithaus-waterdelle-borkum.de)

**Bankverbindung**

Evangelische Bank eG  
BIC: GENODEF1EK1  
IBAN: DE05 5206 0410 0000 0055 41

**Präses:** Steffen Waldminghaus  
**Generalsekretär:** Hansjörg Kopp  
**Geschäftsführer:** Rainer Heid

Amtsgericht Kassel, VR 1338  
Steuernummer: 2625050655

Ein Haus des  
CVJM-Gesamtverbandes in  
Deutschland e. V.

